**Список документов, необходимых для заключения договора страхования**

*Все документы запрашиваются применительно к истории конкретного объекта недвижимости и предоставляются в копиях*

**Список документов для оценки риска потери недвижимого имущества (квартиры) в результате прекращения права собственности**

|  |
| --- |
| **1. Документы, удостоверяющие личность продавца и покупателя:**  |
| * **Паспорт** - все страницы (или удостоверение личности, если продавец – военнослужащий)
* Свидетельство о рождении всех несовершеннолетних собственников
 |
| **2. Правоустанавливающие документы (документы, подтверждающие осуществление сделки с недвижимостью с отметкой о государственной регистрации сделки и права собственности):**  |
| * **Свидетельство о государственной регистрации права** (свидетельство о собственности на жилище)
* Основание возникновения права: **договор купли-продажи / мены / дарения / ренты**
* **Акт приема-передачи квартиры** (Передаточный акт)
* **Свидетельство о праве на наследство** по завещанию/закону, копия завещания, свидетельство о смерти наследодателя
* **Договор передачи квартиры в собственность**, заявление на приватизацию
* **Договор инвестирования** / Инвестиционный контракт / Договор о долевом участии в строительстве со всеми приложениями и дополнительными соглашениями / Договор уступки права требования
* **Справка ЖСК** о полностью выплаченном пае
 |
| **3. Технические документы:** |
| * Отчет об оценке рыночной стоимости квартиры с фотографиями
 |
| **4. Прочие документы:** |
| * Выписка из ЕГРП о переходе прав на объект недвижимого имущества, полученную не позднее 15 дней до предоставления Страховщику *(предоставляется обязательно для квартир, в случае, если переходов права собственности на недвижимость два и более, в остальных случаях предоставляется по требованию Страховщика)* **или**
* Расширенная (архивная) выписка из домовой книги *(предоставляется* *индивидуально по запросу страховщика в случае, если была приватизация, проведенная в 1991-1994 г.г.*)
* Нотариально заверенное согласие супруга(и) на отчуждение квартиры, совместно приобретенной во время брака, свидетельство о заключении брака или нотариально заверенное заявление от Продавца, о том что он на момент приобретения квартиры в зарегистрированном браке не состоял(а) **или**
* Правоустанавливающие документы по предыдущим сделкам
 |
| **5. Разрешительные документы по несовершеннолетним и недееспособным:** |
| * Разрешение органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи квартиры, если несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные являются собственниками продаваемой квартиры, правоустанавливающие документы и выписка из домовой книги по альтернативной квартире, где им будет выделена собственность согласно разрешению органов опеки.
 |
| **6. Если продавец – юридическое лицо:** |
| * Учредительные документы (устав, учредительный договор)
* Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ
* Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах
* Приказ о назначении руководителя ЮЛ
* Справка ЮЛ о том, что сделка не является крупной (с подписью руководителя и главного бухгалтера)
* Если сделка является крупной, то протокол общего собрания ЮЛ о решении продать квартиру с указанием суммы, за которую решено продать
* Документ, подтверждающий полномочия представителя ЮЛ (доверенность) и паспорт представителя ЮЛ.
 |
| **7. Дополнительно:****Заявление – анкета****Кредитный договор** |